



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-939

Царево, 08.10 2026г.

В изпълнение на Решение №716 от Протокол №35 от 11.06.2026 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-854/14.09.2026 год., е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.31.168 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 1245 /хиляда двеста четиридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседни на ПИ: 48619.31.193; 48619.31.189; 48619.31.169; 48619.31.167, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2463/15.04.2026 г.

На 06.10.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-912/29.09.2026г. на за Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиращи четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-5652/05.10.2026г., подадено от Павлина [REDACTED] Сандева, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр. [REDACTED]
2. Предложение вх.№94-01-5664/05.10.2026г., подадено от Ивелин [REDACTED] Колев, ЕГН- [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]
3. Предложение вх.№94-01-5672/05.10.2026г., подадено от Даниел [REDACTED] Николов, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]
4. Предложение вх.№94-01-5675/05.10.2026г., подадено от Мира [REDACTED] Илиева, ЕГН- [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-5652/05.10.2026г., подадено от Павлина [REDACTED] Сандева, ЕГН - [REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-5664/05.10.2026г., подадено от Ивелин [REDACTED] Колев, ЕГН- [REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-5672/05.10.2026г., подадено от Даниел [REDACTED] Николов, ЕГН [REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-5675/05.10.2026г., подадено от Мира [REDACTED] Илиева, ЕГН-[REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл. 68, ал. 6 и чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед РД-01-854/14.09.2026 год. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ЛЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-5652/05.10.2026г., подадено от Павлина [REDACTED] Сандева, ЕГН-[REDACTED] поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-5675/05.10.2026г., подадено от Мира [REDACTED] Илиева, ЕГН-[REDACTED]; предложена цена 29 800 /двадесет и девет хиляди и осемстотин/евро без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-5664/05.10.2026г., подадено от Ивелин [REDACTED] Колев, ЕГН-[REDACTED] с предложена цена 24 321,23 /двадесет и четири хиляди триста двадесет и едно и 0,23/ евро без ДДС.

Трето място: Предложение вх.№94-01-5672/05.10.2026г., подадено от Даниел [REDACTED] Николов, ЕГН - [REDACTED] с предложена цена 22 430 /двадесет и две хиляди четиристотин и тридесет/ евро без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.31.168 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 1245 /хиляда двеста четиридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседни на ПИ: 48619.31.193; 48619.31.189; 48619.31.169; 48619.31.167, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2463/15.04.2026 г.- Мира [REDACTED] Илиева, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес: гр [REDACTED]

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 29 800 /двадесет и девет хиляди и осемстотин/евро без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 894 /осемстотин деветдесет и четири/ евро.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 185 /сто осемдесет и пет/евро с ДДС.

- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Съгласно чл. 45. ал.1 от ЗДДС прехвърлянето на правото на собственост върху земя е освободена доставка.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер 1743 /хиляда седемстотин четиридесет и три/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на : Ивелин [REDACTED] Колев в размер на 1743 /хиляда седемстотин четиридесет и три/ евро и на Даниел [REDACTED] Николов в

размер на 1743 /хиляда седемстотин четиридесет и три/ евро в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на Община Царево
МАРИН КИРОВ



ГВ/